

# Zmluva o dočasnom užívaní nebytových priestorov č. 196/2015

uzatvorená podľa zákona § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## Článok I Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ **CULTUS Ružinov, a.s.**

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Andrea Kozáková – predseda predstavenstva  
..... – člen predstavenstva  
IČO: 35 874 686  
DIČ: 2021773941  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2626705802/1100  
Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(ďalej len "prenajímateľ")

### 1.2 Užívateľ **PARTNERS PRODUCTION, spol. s r.o.**

sídlo: Lovinského 18, 811 04 Bratislava  
zastúpený: Vladimír Krajniak, konateľ  
IČO: 36188131  
DIČ: 2020058557  
DIČ DPH: SK2020058557  
číslo účtu: 4003749189/7500  
Zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 28334/B

(ďalej len "užívateľ")

## Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať za odplatu užívateľovi nebytový priestor, špecifikovaný v odseku 2.2 tejto zmluvy, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a užívateľ sa zaväzuje užívať predmet užívania v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnuté nájomné.
- 2.2 Predmetom užívania sú priestory v Spoločenskom dome Nivy v nižšie uvedenom čase a rozsahu:

### Prenájom kinosály a vestibulu:

- 12.11.2015 Príprava MFF (dovoz techniky, výzdoba a pod.) = bezplatne  
12.11.2014 Slávnostné otvorenie MFF + film 19:00 – 22:00 = počet hodín 3  
13.11.2015 2 premietania 17:00 – 22:00 = počet hodín 5  
14.11.2015 2 premietania 17:00 – 22:00 = počet hodín 5  
15.11.2015 1 premietanie 18:00 – 22:00 = počet hodín 4  
16.11.2015 1 premietanie 18:00 – 21:00 = počet hodín 3

### **Článok III Účel užívania**

- 3.1 Účelom prenájmu nebytových priestorov je usporiadanie **Medzinárodného filmového festivalu Bratislava** užívateľom.

### **Článok IV Doba užívania**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 12.11.2015 do 16.11.2015.

### **Článok V Cena za užívanie**

- 5.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene za užívanie nasledovne:

Prenájom kinosály:	1hodina / 40,- Eur bez DPH
Javiskový technik:	1 hodina / 18,- Eur bez DPH

- 5.1.1 V spojení s bodom 2.2 článku II tejto zmluvy je cena za prenájom kinosály nasledovná:

3hod. + 17hod. = 20hodín x 40,- Eur = 800,- Eur bez DPH

- 5.1.2 V spojení s bodom 6.2 článku VI tejto zmluvy je cena za služby javiskového technika nasledovná:

3 hod. x 18,- Eur = 54,- Eur bez DPH

- 5.1.3 Celková cena spolu je:

**854,- Eur + 20% DPH 170,80,- Eur = 1024,80,- Eur s DPH**

- 5.2 Užívateľ je povinný uhradiť cenu podľa bodu 5.1.3 tejto zmluvy najneskôr do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní užívateľovi počas doby nájmu nerušene užívať nebytové priestory v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť užívateľovi služby javiskového technika dňa 12.11.2015 pri slávnostnom otvorení MFF v čase od 17:00 hod. do 20:00 hod.
- 6.3 Prenajímateľ poskytne užívateľovi počas trvania festivalu vo vestibule Spoločenského domu červené koberce a okrúhle stolíky s obrusmi, a to bezodplatne.

## **Článok VII**

### **Práva a povinnosti užívateľa**

- 7.1 Užívateľ nesmie využívať predmetné priestory inak, ako je stanovené v článku III tejto zmluvy.
- 7.2 Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia prenajímateľa.
- 7.3 Za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordináciu činnosti, vzájomnej informovanosti, dôsledkov pri porušení predpisov BOZP a udalostí, ktoré v tomto prípade nastanú zodpovedá v zmysle § 9 Zák. 367/2001 Z.z. štatutárny orgán užívateľa.
- 7.4 Užívateľ zabezpečuje plnenie povinností zákona NR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, najmä povinnosti v zmysle ustanovení §4 a §5 tohto zákona. Dodržiava ustanovenia Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii.
- 7.5 Užívateľ nesie zodpovednosť za škodu, ktorú svojím konaním, alebo zanedbaním povinnosti spôsobil.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

8.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a užívateľ jeden rovnopis.

Za Prenajímateľa:

Za Užívateľa: